



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.280
din 20 decembrie 2012

privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439/2009,
privind aprobarea „Regulamentului de atribuire/licitare
a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Arad ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.61.105/02.10.2012;
 - raportul nr. 61.107/02.10.2012 al Direcției Patrimoniu;
 - prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificări și completări ulterioare;
 - art. 3 alin.(1) lit.i, art.5 alin.(2) lit. j, art. 10 alin.(1) lit. a și art. 11 alin. (2) lit. a din Ordonanța Guvernului României nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;
 - prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 955 /2004, pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
 - îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 1 abținere (21 prezenți din totalul de 23);
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I. Se aprobă completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439/2009, privind aprobarea „Regulamentului de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Arad ”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Articolul 2 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins :

„În parcările de reședință, locurile de parcare se atribuie ținându-se cont de următoarea ordine de prioritate și de locurile rămase libere :

- etapa 1- persoanele fizice proprietare ale apartamentului și proprietare sau utilizatori (contract de leasing) ale unui autovehicul (se va atribui un loc de parcare pentru fiecare apartament indiferent de numărul familiilor care locuiesc în acel apartament sau numărul de autovehicule pe care le dețin);
- etapa a 2 a - persoanele fizice domiciliat, care au calitatea de utilizator al autovehiculului (contract de comodat, contract de închiriere etc.);
- etapa a 3 a - persoanele juridice proprietare ale apartamentului, proprietar sau utilizator al unui autovehicul;

- etapa a 4 a - persoanele fizice sau juridice (locatari sau chiriași), care au două sau mai multe autovehicule sau aceeași adresă de domiciliu/reședință.”

2. *La articolul 4 se introduce alineatul 2 și va avea următorul cuprins:*

„În fiecare zonă, după ce a avut loc licitația, în cazul în care rămân locuri libere, acestea se pot atribui în conformitate cu art.2.”

3. *Articolul 8 alin (1) se modifică și va avea următorul cuprins:*

„Durata unui contract este nedeterminată, acesta putând fi reziliat unilateral cu o notificare prealabilă de 7 zile.

Locatarul are dreptul de a folosi locul de parcare 24 ore/zi.”

4. *La articolul 8 se introduce alin (3) și va avea următorul cuprins:*

„Persoanele care au primit un loc de parcare și nu au semnat contractul în termen de 30 de zile de la data atribuirii sau au semnat, dar nu au achitat valoarea stipulată în contract, vor pierde locul de parcare.”

5. *Articolul 9 se abrogă .*

6. *Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:*

„Chiria pentru un loc de parcare este de 10 lei/lună, plus TVA și se achită integral la data atribuirii locului respectiv.

Pentru anii fiscali ulterioari semnării contractului, termenul de plată este de 31 martie și se achită integral.”

7. *Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:*

„În vederea participării la procedura de atribuire/licitație, solicitanții vor depune la registratură, camera 5 din Palatul Cenad, următoarele documente:

-cerere;

-documente privind domiciliul/rezidența: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând asociației de proprietari/ locatari, act de donație sau moștenire;

-copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietate sau folosință;

-documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;

-certificat de încadrare într-o grupă de handicap, dacă este cazul;

-dovada că este veteran de război sau beneficiar al Decretului - Lege nr.118/1990, dacă este cazul;

-cuponul de pensii (soț + soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor;

-declarație pe proprie răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public”.

8. *Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:*

Serviciul Parcări anunță locatarii din zona respectivă prin site-ul Primăriei Municipiului Arad și prin presa locală, despre termenul limită până la care se vor depune cererile și despre conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință arondate zonei respective.

9. *Articolul 15 se abrogă.*

10. *Articolul 16 se abrogă.*

11. *Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins :*

„Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin dispoziție a primarului și va fi formată din minimum cinci persoane:

-președintele și secretarul comisiei, din partea Primăriei Municipiului Arad,

-un reprezentant al Direcției Venituri,

-un reprezentant al Poliției Locale Arad,

-un reprezentant (la cerere) al asociației de proprietari/locatari sau un reprezentant al Serviciului Parcări.”

12. *Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins :*

„Procedura de licitație se va organiza unitar pentru fiecare zonă. La data, ora și locul anunțate, la procedura de licitație vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, precum și solicitanții sau reprezentanții ai acestora.”

13. *Articolul 19 se modifică și va avea următorul conținut:*

„Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.”

14. Articolul 22 se abrogă.

15 Articolul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcarea de reședință, se arhivează la Primăria Municipiului Arad.”

16. Articolul 29, lit. (a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) ocuparea fără drept a unui loc în parcarea de reședință cu dispozitivul activat, fără deținerea contractului de închiriere pentru locul respectiv, atribuit/licitat conform prezentului regulament și fără acordul titularului contractului, precum și ocuparea spațiului dintre dispozitivele activate de blocare acces se sancționează cu amendă de la 100 lei la 200 lei. „

17. Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Contravențiile se constată și se sancționează pe bază de proces-verbal de contravenție de către:

- organele de poliție;
- Poliția Locală Arad;
- împuterniciții primarului.”

18. Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Parcărilor de reședință vor fi administrate de către Primăria Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu – Serviciul Parcări.”

19. Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Prezenta hotărâre se aplică și contractelor aflate în derulare cu condiția modificării acestora prin act adițional.”

Art.II. Se aprobă contractul de închiriere-cadru conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.439/2009, cu modificările și completările ulterioare, rămân nemodificate.

Art.IV. Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi _____ între:

1. MUNICIPIUL ARAD, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal RO 28631478, cont RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat legal prin Primar, ing. Gheorghe Falcă, în calitate de LOCATOR,

și
2. _____, cu domiciliul în municipiul Arad, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. Arad, CNP _____, în calitate de LOCATAR .

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locului de parcare nr. _____, situat în municipiul Arad, _____, pentru autoturismul cu numărul de înmatriculare _____, în vederea folosinței.

1.2 Locatorul nu răspunde de integritatea autovehiculului sau de bunurile aflate în acesta.

Cap. II DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract se încheie pe o perioada nedeterminată, de la data instalării dispozitivului de blocare, respectiv de la data de _____.

Cap. III VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1 Pentru închirierea locului de parcare care face obiectul contractului locatarul se obligă la plata chiriei pentru locul de parcare, stabilită în conformitate cu Procesul Verbal de licitare cu nr. _____, de _____ (_____) lei+ TVA / loc de parcare / lună, care se achită integral pentru fiecare an;

3.2 În situația încheierii contractului în cursul anului, termenul de plată este 30 zile de la data instalării dispozitivului, prevăzută la cap. II, pct. 2.1. Plata se va face proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, de la data instalării dispozitivului de blocare.

3.3 Pentru următorii ani termenul de plată este de 31 martie a fiecărui an. Pentru neplata în termen a chiriei se aplică majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

3.4 Plata se va efectua cu ordin de plată în contul Municipiului Arad, RO17TREZ0215004XXX010287, deschis la Trezoreria Arad sau în numerar la casieriele Primăriei Municipiului Arad.

3.5 Locatorul își rezervă dreptul de a modifica chiria, în funcție de hotărârile consiliului local.

Cap. IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Locatorul are următoarele obligații:

- să asigure locatarului, în timp util, folosința locului de parcare închiriat;
- pentru locul de parcare închiriat să asigure montarea unui dispozitiv de blocare;
- să predea în baza procesului-verbal, anexă la contract, bunurile pentru exploatarea normală a locului de parcare;
- să trimită de urgență la solicitarea locatarului personalul de control pentru aplicarea de sancțiuni posesorilor autovehiculelor parcate fără acordul locatarului pe locul de parcare închiriat, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439 / 2009 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată” în municipiul Arad.

4.2 Locatarul are următoarele obligații:

- să întrețină și să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul procesului-verbal de predare primire, anexă la contract, ca un locatar de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

- să restituie la sfârșitul locațiunii bunurile care fac obiectul procesului-verbal de predare primire în starea în care le-a preluat, stare consemnată în procesul-verbal;
- să sesizeze locatorul despre eventualele dificultăți în utilizarea locului de parcare pentru ca - acesta să poată lua măsuri pentru înlăturarea lor;
- să achite prețul chiriei locului de parcare în condițiile contractului;
- să activeze dispozitivul de blocare de fiecare dată când părăsește locul de parcare închiriat.

Cap. VI FORȚA MAJORĂ

6.1 Forța majoră se constată în condițiile legii.

6.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap. VII LITIGII

Art.7 Litigiile, de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- (a) prin acordul părților;
- (b) prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract de către una din părți; Rezilierea operează de plin drept, fără nici o altă formalitate, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești.
- (c) prin voința unilaterală a locatarului, cu notificarea prealabilă de 7 zile, și cu următoarea condiție: restituirea diferenței de preț calculată de la data rezilierii;
- (d) prin voința unilaterală a locatorului în cazul unor lucrări edilitare, de investiții sau amenajări urbanistice;
- (e) cauze de forță majoră care pun în imposibilitate continuarea executării contractului;
- (f) în cazul înstrăinării autovehiculului.

Cap. IX CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

9.1 Orice notificare făcută de o parte contractantă celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese:

a) locator: adresa din preambul,

b) locatar: adresa din preambul,

9.2. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor de mai sus.

Cap. X DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

DIRECTOR ADJUNCT,

ȘEF SERVICIU,

VIZĂ JURIDICĂ

Întocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr.234/23.10.2012

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2012

privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439/2009,
privind aprobarea „Regulamentului de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de
reședință din municipiul Arad ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.61.105/02.10.2012;
- raportul nr. 61.107/02.10.2012 al Direcției Patrimoniu;
- prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată prin Legea nr. 180/2002, cu modificări și completări ulterioare;
- art. 3 alin.(1) lit.i, art.5 alin.(2) lit. j, art. 10 alin.(1) lit. a și art. 11 alin. (2) lit. a din Ordonanța Guvernului României nr.71/2002, privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 955 /2004, pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului României nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c, alin. (9) și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.I.Se aprobă completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439/2009, privind aprobarea „Regulamentului de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Arad ”, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. Articolul 2 alin. (2) se modifică și va avea următorul cuprins :

În parcările de reședință, locurile de parcare se atribuie ținându-se cont de următoarea ordine de prioritate și de locurile rămase libere :

- etapa 1- persoanele fizice proprietare ale apartamentului și proprietare sau utilizatori (contract de leasing) ale unui autovehicul (se va atribui un loc de parcare pentru fiecare apartament indiferent de numărul familiilor care locuiesc în acel apartament sau numărul de autovehicule pe care le dețin);
- etapa a 2 a - persoanele fizice domiciliat, care au calitatea de utilizator al autovehiculului (contract de comodat, contract de închiriere etc.)
- etapa a 3 a - persoanele juridice proprietare ale apartamentului, proprietar sau utilizator al unui autovehicul.
- etapa a 4 a - persoanele fizice sau juridice (locatari sau chiriași), care au două sau mai multe autovehicule sau aceeași adresă de domiciliu/reședință.

2. La articolul 4 se introduce alineatul 2 și va avea următorul cuprins:

În fiecare zonă, după ce a avut loc licitația, în cazul în care rămân locuri libere, acestea se pot atribui în conformitate cu art.2 .

3. Articolul 8 alin (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

Durata unui contract este nedeterminată, acesta putând fi reziliat unilateral cu o notificare prealabilă de 7 zile.

Locatarul are dreptul de a folosi locul de parcare 24 ore/zi.

4. Articolul 8, se introduce alin (3) și va avea următorul cuprins:

Persoanele care au primit un loc de parcare și nu au semnat contractul în termen de 30 de zile de la data atribuirii sau au semnat, dar nu au achitat valoarea stipulată în contract, vor pierde locul de parcare.

5. Articolul 9 se abrogă .

6. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

Chiria pentru un loc de parcare este de 10 lei/lună, plus TVA și se achită integral la data atribuirii locului respectiv.

Pentru anii fiscali ulterioari semnării contractului, termenul de plată este de 31 martie și se achită integral.

7. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

În vederea participării la procedura de atribuire/licitație, solicitanții vor depune la registratură, camera 5 din Palatul Cenad, următoarele documente:

-Cerere;

-Documente privind domiciliul/rezidența: copie B.I./C.I. sau actul de proprietate, contract de închiriere în imobilul aparținând asociației de proprietari/ locatari, act de donație sau moștenire;

-Copie după certificatul de înmatriculare a autovehiculului/ autovehiculelor deținute în proprietate sau folosință;

-Documente privind dreptul de folosință (utilizare) a autovehiculului: contract de leasing, act de donație, act de moștenire, contract de comodat;

-Certificat de încadrare într-o grupă de handicap, dacă este cazul;

-Dovada că este veteran de război sau beneficiar al Decretului - Lege nr.118/1990, dacă este cazul;

-Cuponul de pensii (soț + soție) pentru acordarea reducerii în cazul pensionarilor;

-Declarație pe proprie răspundere că nu deține garaj amplasat pe domeniul public;

8. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

Serviciul Parcări anunță locatarii din zona respectivă prin site-ul Primăriei Municipiului Arad și prin presa locală, despre termenul limită până la care se vor depune cererile și despre conținutul documentelor necesare în vederea participării la procedura de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcările de reședință arondate zonei respective.

9. Articolul 15 se abrogă.

10. Articolul 16 se abrogă.

11. Articolul 17 se modifică și va avea următorul cuprins :

Comisia de atribuire/licitație va fi numită prin dispoziție de primar și va fi formată din cinci persoane:

- președintele și secretarul comisiei, din partea Primăriei Municipiului Arad

- un reprezentant al Direcției Venituri

- un reprezentant al Politiei Locală Arad

- un reprezentant al Serviciului Parcări din cadrul Direcției Patrimoniu din Primăria Municipiului Arad.

12. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins :

Procedura de licitație se va organiza unitar pentru fiecare zonă. La data, ora și locul anunțate, la procedura de licitație vor fi prezenți membrii comisiei de licitație, precum și solicitanții sau reprezentanții ai acestora.

13. Articolul 19 se modifică și va avea următorul conținut:

Comisia de atribuire/licitație va analiza documentele depuse de solicitanți și va întocmi lista cu solicitanții acceptați să participe la procedura de atribuire/licitație, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate documentele sau care nu se încadrează în prevederile prezentului regulament.

14. *Articolul 22 se abrogă.*

15. *Articolul se abrogă.*

16 *Articolul 28 se modifică și va avea următorul cuprins:*

Procesul-verbal împreună cu documentele care au stat la baza organizării procedurii de atribuire/licitație a locurilor de parcare din parcare de reședință se arhivează la Primăria Municipiului Arad.

17. *Articolul 29, lit. (a) se modifică și va avea următorul cuprins:*

a) ocuparea fără drept a unui loc în parcare de reședință cu dispozitivul activat, fără deținerea contractului de închiriere pentru locul respectiv, atribuit/licitat conform prezentului regulament și fără acordul titularului contractului, precum și ocuparea spațiului dintre dispozitivele activate de blocare acces se sancționează cu amendă de la 100 lei la 200 lei.

18. *Articolul 30 se modifică și va avea următorul cuprins:*

Contravențiile se constată și se sancționează pe bază de proces-verbal de contravenție de către:

- organele de poliție;
- Poliția Locală Arad;
- împuterniciții primarului;

19. *Articolul 31 se modifică și va avea următorul cuprins:*

Parcările de reședință vor fi administrate de către Primăria Municipiului Arad, Direcția Patrimoniu – Serviciul Parcări.

20. *Articolul 33 se modifică și va avea următorul cuprins:*

Prezenta hotărâre se aplică și contractelor aflate în derulare cu condiția încheierii unui act adițional.

Art.II.Se aproba contractul de închiriere-cadru conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.439/2009 cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art.IV.Prezenta hotărâre intră în vigoare în termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Încheiat astăzi _____ între:

1. MUNICIPIUL ARAD, adresa sediului B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal RO 28631478, cont RO17TREZ0215004XXX010287 deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat legal prin Primar, ing. Gheorghe Falcă, în calitate de LOCATOR,

și

2. _____, cu domiciliul în Municipiul Arad, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. Arad, CNP. _____, în calitate de LOCATAR .

Părțile, de comun acord, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea următoarelor clauze:

Cap. I OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1 Obiectul contractului îl reprezintă închirierea locului de parcare nr. _____, situat în Municipiul Arad, _____, pentru autoturismul cu numărul de înmatriculare _____, în vederea folosinței.

1.2 Locatorul nu răspunde de integritatea autovehiculului sau de bunurile aflate în acesta.

Cap. II DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă nedeterminată, de la data instalării dispozitivului de blocare, respectiv de la data de _____.

Cap. III VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

3.1 Pentru închirierea locului de parcare care face obiectul contractului locatarul se obligă la plata chiriei pentru locul de parcare, stabilită în conformitate cu Procesul Verbal de licitare cu nr. _____, de (.....) lei+ TVA / loc de parcare / lună, care se achită integral pentru fiecare an;

3.2 În situația încheierii contractului în cursul anului, termenul de plată este 30 zile de la data instalării dispozitivului, prevăzută la cap. II, pct. 2.1. Plata se va face proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, de la data instalării dispozitivului de blocare.

3.3 Pentru următorii ani termenul de plată este de 31 martie a fiecărui an. Pentru neplata în termen a chiriei se aplică majorări de întârziere de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

3.4 Plata se va efectua cu ordin de plată în contul Municipiului Arad, RO17TREZ0215004XXX010287, deschis la Trezoreria Arad sau în numerar la casieriele Primăriei Arad.

3.5 Locatorul își rezervă dreptul de a modifica chiria, în funcție de hotărârile consiliului local.

Cap. IV OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1 Locatorul are următoarele obligații:

- să asigure locatarului, în timp util, folosința locului de parcare închiriat;
- pentru locul de parcare închiriat să asigure montarea unui dispozitiv de blocare;
- să predea în baza procesului-verbal, anexă la contract, bunurile pentru exploatarea normală a locului de parcare;
- să trimită de urgență la solicitarea locatarului personalul de control pentru aplicarea de sancțiuni posesorilor autovehiculelor parcate fără acordul locatarului pe locul de parcare închiriat,

în conformitate cu H.C.L.M. nr. 439 / 2009 privind aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată” în municipiul Arad;

4.2 Locatarul are următoarele obligații:

-să întrețină și să folosească în perioada locațiunii bunurile care constituie obiectul procesului-verbal de predare primire, anexă la contract, ca un locatar de bună-credință, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

- să restituie la sfârșitul locațiunii bunurile care fac obiectul procesului-verbal de predare primire în starea în care le-a preluat, stare consemnată în procesul-verbal;
- să sesizeze locatorul despre eventualele dificultăți în utilizarea locului de parcare pentru ca - acesta să poată lua măsuri pentru înlăturarea lor;
- să achite prețul chiriei locului de parcare în condițiile contractului;
- să activeze dispozitivul de blocare de fiecare dată când părăsește locul de parcare închiriat.

Cap. VI FORȚA MAJORĂ

6.1 Forța majoră se constată în condițiile legii.

6.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Cap. VII LITIGII

Art.7 Litigiile, de orice fel, decurgând din neexecutarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Cap. VIII ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8 Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- prin acordul părților;
- prin reziliere în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract de către una din părți. Rezilierea operează de plin drept, fără nici o altă formalitate, fără a fi necesară punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești;
- prin voința unilaterală a locatarului, cu notificarea prealabilă de 7 zile, și cu următoarea condiție: restituirea diferenței de preț calculată de la data rezilierii;
- prin voința unilaterală a locatorului în cazul unor lucrări edilitare, de investiții sau amenajări urbanistice;
- cauze de forță majoră care pun în imposibilitate continuarea executării contractului;
- în cazul înstrăinării autovehiculului.

Cap. IX CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

9.1 Orice notificare făcută de o parte contractantă celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire la următoarele adrese:

c) Locator: adresa din preambul

d) Locatar: adresa din preambul

9.2 Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor de mai sus.

Cap. X DISPOZIȚII FINALE

10.1. Prezentul contract se poate modifica cu acordul părților.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, _____, în 3 (trei) exemplare originale.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR,

DIRECTOR ADJUNCT,

ȘEF SERVICIU,

VIZĂ JURIDICĂ

Întocmit,

EXPUNERE DE MOTIVE

Asigurarea staționării autovehiculelor în condiții de siguranță presupune crearea și amenajarea corespunzătoare a unor parcări publice precum și reorganizarea celor existente, în special în zonele de interes public.

În acest sens, au fost amenajate parcările rezidențiale în municipiul Arad și ca urmare a optimizării modului de aplicare a H.C.L.M. nr. 439/2009 se impune adoptarea unor modificări și completări la Regulamentului de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Arad.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportună:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439/2009, privind aprobarea „Regulamentului de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Arad „.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 61.105/02.10.2012 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect :

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439/2009, privind aprobarea „Regulamentului de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Arad”.

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 195/2002, Republicată privind circulația pe drumurile publice, conform căreia autoritățile administrației publice locale au atribuții în stabilirea reglementărilor referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule;

- necesitatea îmbunătățirii Regulamentului de organizare și funcționare a sistemului de parcare cu plată în municipiul Arad aprobat prin H.C.L.M. nr. 439/2009 pentru o aplicare cât mai eficientă a acestuia.

Considerăm oportun și legal aprobarea proiectului de hotărâre privind completarea și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 439/2009, privind aprobarea „Regulamentului de atribuire/licitare a locurilor de parcare în parcările de reședință din municipiul Arad ”, în forma prezentată mai sus..

DIRECTOR ADJUNCT,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ovidiu Dragoman